



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-1591/16-75

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza STRATUS d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 13294356839, dana 06. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza STRATUS d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 13294356839.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza STRATUS d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 13294356839 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1059/16-6 od 06. rujna 2016. godine nad dužnikom STRATUS d.o.o. Rijeka, Korzo 4, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 431. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/6729-2 od 21. listopada 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je podneskom od 02. prosinca 2016. godine podnio sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika STRATUS d.o.o. Rijeka, Korzo 4, temeljem čl. 289. st. 1. i 2. t. 3. SZ-a.

U prijedlogu je naveo da je 15. studenoga 2016. godine od punomoćnika dužnika zaprimio prijedlog za nastavak postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika i naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine. Imovina se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br.871/4, zgrada Kina "Jadran" i dvorište, površine 86 čhv, upisana u zk.ul. 3640, k.o. Crikvenica.

Stečajni upravitelj je uz prijedlog priložio izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica kao dokaz o tome da je predmetna nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika.

Budući je predlagatelj podnio sudu dokaz o pronađenoj imovini koja ulazi u stečajnu masu, sud je rješenjem od 23. siječnja 2017. godine, temeljem čl. 289. st. 1. SZ-a odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika, a istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 12. travnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske i Grada Rijeke u ukupnom iznosu od 4.292,27 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da imovinu dužnika čini nekretnina i to zgrada kina "Jadran" i dvorište u Crikvenici upisana u z.k.ul. 3640, k.č.br. 871/4 u ½ dijela.

S obzirom da predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba, skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku da se ista unovči neposrednom pogodbom.

Rješenjem od 12. travnja 2017. godine utvrđeno je da je s danom uplate 10. travnja 2017. godine izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske i Grada Rijeke na vjerovnika Antu Mioč iz Šibenika, Obala palih boraca 4a, u ukupnom iznosu od 4.292,27 kn temeljem čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, dalje: ZOO) čime je Ante Mioč postao jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku.

Rješenjem od 03. listopada 2017. godine sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te zakazao ročište za dan 27. studenog 2017. godine. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Grada Rijeke u iznosu od 1.319,87 kn. Međutim, stečajni vjerovnik Ante Mioč je na ročištu dostavio dokaz o uplati tražbine nižeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Grada Rijeke u iznosu od 1.319,87 kn. Punomoćnik Grada Rijeke je na ročištu izjavio da je tražbina Grada Rijeke podmirena u cijelosti, zbog čega temeljem čl. 91. ZOO-a na stečajnog vjerovnika Antu Mioč u času ispunjenja prelazi po samom zakonu vjerovnikovo potraživanje u iznosu od 1.319,87 kn sa svim sporednim pravima.

Na skupštini vjerovnika 14. ožujka 2019. godine donesena je Odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 60 dana sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine k.č.br. 871/4, zgrada kina „JADRAN“ i dvorište površine 861 čhv i to:

1. Suvlasnički dio ½ dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 3640 k.o. Crikvenica s kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom ANTE MIOČ iz Šibenika, Obala palih omladinaca 41. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 2.625.000,00 kn koju je kupac dužan uplatiti na račun stečajne mase u roku od 60 dana od sklapanja ugovora, a jamčevina se uplaćuje na račun stečajne mase u iznosu od 75.000,00 kn prilikom sklapanja ugovora.

2. Ako se u roku od 60 dana ne sklopi ugovor o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine sa jedinim vjerovnikom ANTE MIOČ iz Šibenika, Obala palih omladinaca 41 odnosno ako se ne uplati kupoprodajna cijena u iznosu od 2.625.000,00 kn u roku od 60 dana od sklapanja ugovora, predmetna nekretnina unovčavat će se u stečajnom, postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Postupajući po Odluci skupštine vjerovnika od 14. ožujka 2019. godine, stečajni upravitelj je kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s kupcem Antom Mioč.

Jedini stečajni vjerovnik Ante Mioč iz Šibenika je kao cedent sklopio s predduštvom Lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27, kao cesionarom Ugovor o cesiji kojim ustupa svoje

potraživanje prema dužniku u iznosu od 4.384,64 kn (utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda je 4.292,27 kn) na cesionara preddruštvo Lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27.

Nadalje, u spis je dostavljen ovjereni Aneks broj 1 Ugovora o cesiji kojeg Ante Mioč sklapa s trgovačkim društvom Moj lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27, 18. listopada 2019. godine i ustupa svoju tražbinu prema dužniku u iznosu od 4.384,64 kn na novog vjerovnika cesionara trgovačko društvo Moj lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27.

Na skupštini vjerovnika 21. listopada 2019. godine donesena je Odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj u roku od 30 dana sklopiti Aneks Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine k.č.br. 871/4, zgrada kina „JADRAN“ i dvorište površine 861 čhv i to:

3. Suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 3640 k.o. Crikvenica s kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom s trgovačkim društvom MOJ LIPI POGLED j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 2.625.000,00 kn koju je kupac dužan uplatiti na račun stečajne mase u roku od 30 dana od sklapanja Aneksa ugovoru, uz napomenu da je jamčevina uplaćena na račun Stečajne mase u iznosu od 75.000,00 kn prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine 13. svibnja 2019.

Ako se u roku od 30 dana ne sklopi Aneks Ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine sa jedinim vjerovnikom i kupcem trgovačkim društvom MOJ LIPI POGLED j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27 odnosno ako se ne uplati razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 2.550.000,00 kn u roku od 30 dana od sklapanja Aneksa Ugovora, predmetna nekretnina unovčavat će se u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Postupajući po Odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj dostavio je u spis Aneks broj 1 Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom kupac je na žiroračun stečajne mase podmirio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Budući je unovčena jedina imovina koja je činila stečajnu masu, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem, pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 06. travnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 14. veljače 2020. godine. Na završno ročište jedini vjerovnik nije pristupio.

Prema završnom diobnom popisu namiruje se tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda trgovačkog društva Moj lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27 u iznosu od 4.292,27 kn i tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Ante Mioč, Šibenik, Obala palih omladinaca 4a u 100% iznosu u visini od 1.319,87 kn. Naime, uvidom u Ugovor o cesiji (list 165 spisa) i Aneks broj 1 Ugovora o cesiji (list 179 spisa) utvrđeno je da je Ante Mioč kao cedent ustupio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.384,64 kn na trgovačko društvo Moj lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27. Preostali iznos utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 1.227,50 kn, stečajni vjerovnik Ante Mioč nije ustupio Ugovorom o cesiji trgovačkom društvu Moj lipi pogled j.d.o.o. Zagreb, Radićeva 27.

Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Nakon namirenja stečajnih vjerovnika i podmirenja troškova stečajnog postupka stečajne mase (nagrada stečajnom upravitelju, naknada za platni promet, zatvaranje žiroračuna, sudske pristojbe) nastao je višak pri završnoj diobi od 2.370.125,65 kn, a koji će se podijeliti članovima trgovačkog društva STRATUS d.o.o. na temelju čl. 285. SZ-a prema kojemu pravo na višak prema završnoj diobi ima svaka osoba koja ima udjela u dužniku na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Prema ovjerenom popisu članova društva, članovi društva i nositelji poslovnih udjela u dužniku su Ante Mioč, Šibenik, Obala palih omladinaca 4a, sa 33,33%, Neven Cirkveni, Zagreb, Zelengaj 63, sa 33,33% i Zoran Popović, Šibenik, Bože Peričića 34, sa 33,33%, kojima pripada pravo na povrat poslovnog udjela svakome u visini od 790.041,88 kn.

Na završnom ročištu stečajnom upravitelju dana je suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu, uz napomenu da se iznos tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 1.227,50 kn uplati na račun stečajnog vjerovnika Ante Mioč, a ne vjerovniku Moj lipi pogled j.d.o.o. budući predmetna tražbina nije bila predmetom ustupanja temeljem Ugovora o cesiji.

Podneskom od 03. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba, a višak pri završnoj diobi temeljem čl. 285. SZ-a stečajni upravitelj podijelio je članovima trgovačkog društva STRATUS d.o.o. Rijeka i nositeljima poslovnih udjela svakom u 33,33% i to Anti Mioč, Nevenu Cirkveni i Zoranu Popović.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Kentbanci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.289. st.8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 06. srpnja 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-5ff9a**

Kontrolni broj: **0f372-3543b-4bdab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.